

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki w imieniu której działa Zarząd
Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych obejmujących montaż systemu kontroli dostępu i monitoringu wiaty do gromadzenia odpadów komunalnych wraz z wykonaniem przyłącza kablowego, przebudową drzwi oraz instalacją oświetlenia wewnętrznego, zlokalizowanej przy ul. Składowej 2 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 45000000 – 7	– Roboty budowlane.
KOD CPV 45453000 – 7	– Roboty remontowe i renowacyjne
KOD CPV 45310000 – 3	– Roboty instalacyjne elektryczne
KOD CPV 32240000 – 7	– Kamery telewizyjne - monitoring
KOD CPV 44100000 – 1	– Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

Opracował:

1. Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
2. Zdzisław Cichanowicz - Inspektor nadzoru robót elektrycznych.

Suwałki, dnia 22 kwietnia 2026 r.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących instalację systemu kontroli dostępu oraz monitoringu wiaty przeznaczonej do gromadzenia odpadów komunalnych, obsługującej budynki mieszkalne przy ul. Składowej 2, 4 i 5 w Suwałkach.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie zasilania wiaty kablem typu YKYżo 3×2,5 mm², ułożonym w ziemi w rurze ochronnej, z istniejącej tablicy administracyjnej (TA) zlokalizowanej w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Składowej 2,
- wykonanie instalacji systemu kontroli dostępu, w tym montaż kasety dostępowej z czytnikiem breloków,
- wykonanie instalacji monitoringu,
- przebudowę drzwi wiaty śmietnikowej,
- wykonanie rozdzielnic elektrycznej,
- wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego wiaty.

II. Opis stanu istniejącego.

Istniejąca wiata śmietnikowa wyposażona jest w drzwi jednoskrzydłowe. Najbliższa tablica administracyjna (TA), z której planowane jest zasilanie, znajduje się w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Składowej 2 w Suwałkach, w obrębie klatki schodowej nr 1. Stan istniejący należy zweryfikować w terenie przed rozpoczęciem robót.

III. Zakres robót remontowych do wykonania.

1. Roboty budowlane

1.1. Roboty przygotowawcze:

1. Dostosowanie istniejących drzwi jednoskrzydłowych wiaty do montażu samozamykacza oraz stopki blokującej skrzydło w pozycji otwartej.
2. Wyposażenie drzwi w elementy umożliwiające montaż elektrozwoy oraz montaż kasety z czytnikiem breloków zbliżeniowych w pobliżu drzwi.
3. Montaż wysięgnika przeznaczonego do instalacji kamery monitoringu.
4. Uzupełnienie osiatkowania wiaty zabezpieczającego przed dostępem ptaków oraz naprawa drobnych uszkodzeń.
5. Zabezpieczenie wszystkich nowych elementów stalowych antykorozyjnie poprzez ocynkowanie.

1.2. Wyposażenie wiaty:

Drzwi frontowe jednoskrzydłowe, otwierane na zewnątrz, należy wyposażyć w:

- elektrozwoję,
- komplet pochwyków,
- zawiasy trzpieniowe z ogranicznikiem otwarcia,
- samozamykacz,
- stopkę blokującą skrzydło w pozycji otwartej.

Przelotowo w ścianie wiaty należy zamontować czytnik breloków zbliżeniowych, tak by otwieranie było możliwe z zewnątrz i od środka.

Wykonawca zobowiązany jest do zaprogramowania systemu kontroli dostępu, w tym zapewnienia kompatybilności z istniejącymi brelokami użytkowymi w budynkach przy ul. Składowej 2 i 4, oraz dostarczenia:

- 55 szt. breloków dla użytkowników (mieszkańców ul. Składowa 5),
- 10 szt. breloków administracyjnych (uniwersalnych).

Wykonawca zobowiązany jest również do wprowadzenia do systemu istniejących breloków przekazanych przez Zamawiającego oraz zapewnienia ich prawidłowego działania.

- W przypadku braku możliwości dogrania do czytnika breloków instalacji domofonowej, dostarczyć 138 breloków na potrzeby budynków ul. Składowa 2, 4.

2. Roboty elektryczne

- 1) Rozebranie nawierzchni utwardzonej (np. płyt chodnikowych) w rejonie wiaty wraz z jej odtworzeniem po zakończeniu robót.
- 2) Wykonanie rowu kablowego o głębokości ok. 0,7 m, szerokości ok. 0,4 m i długości ok. 25 m.
- 3) Ułożenie kabla zasilającego typu YKYżo 3×2,5 mm² (wewnętrzna linia zasilająca – WLZ) o łącznej długości ok. 65 m (w tym odcinek w korytarzu piwnicy klatki nr 1), w wykopie liniowym na podsypce piaskowej, w rurze ochronnej. Nad kablem należy ułożyć taśmę ostrzegawczą.
- 4) Wykonanie przebić oraz ułożenie rur ochronnych z PCW w korytarzu piwnicy (ok. 40 m) do tablicy administracyjnej.
- 5) Podłączenie zasilania z istniejącej tablicy administracyjnej (TA) zlokalizowanej w piwnicy klatki nr 1 budynku przy ul. Składowej 2, wraz z montażem zabezpieczenia nadprądowego oraz podlicznika jednofazowego na szynie TH.
- 6) Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w wiacie wraz z montażem rozdzielnic wyposażonej w zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, różnicowoprądowe i nadprądowe. Rozdzielnica zamykana na klucz.
- 7) Montaż opraw oświetleniowych LED o mocy ok. 10 W, barwie neutralnej (ok. 4000 K), strumieniu świetlnym min. 1000–1200 lm, stopniu ochrony min. IP65, wyposażonych w czujnik ruchu.

3. Roboty teletechniczne

- 1) Wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego obejmującej montaż kamery o parametrach nie gorszych niż:
 - a) rozdzielczość min. 8 Mpix,
 - b) obiektyw ok. 2,8 mm,
 - c) doświetlenie IR min. 30 m,
 - d) zapis na nośniku danych o pojemności min. 256 GB,
 - e) możliwość transmisji danych w sieci bezprzewodowej WiFi 2,4 GHz lub równoważnej.
- 2) Wykonanie instalacji systemu kontroli dostępu, w tym:
 - a) montaż elektrozwojów,
 - b) montaż czytnika breloków zbliżeniowych,
 - c) konfiguracja i uruchomienie systemu.

4. Dokumentacja powykonawcza

Przed zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią mapy zasadniczej.

5. Uwagi końcowe

Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy i został załączony do OPZ.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlano instalacyjnych.

1. Wymagania ogólne dotyczące robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z wymaganiami określonymi w OPZ oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. Kontrola, badania i odbiór robót.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia i weryfikacji dopuszczenia wszystkich wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie, w szczególności pod kątem posiadanych certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oznakowania.

Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania nie mogą być użyte i muszą zostać usunięte z terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

3. Kontrola jakości materiałów

- 1) Przy odbiorze materiałów na budowie należy sprawdzić ich zgodność z zamówieniem pod względem rodzaju, gatunku oraz parametrów technicznych.
- 2) Wymagana jakość materiałów musi być potwierdzona przez producenta poprzez deklarację właściwości użytkowych lub deklarację zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia (np. normami PN, aprobatami technicznymi).
- 3) Materiały bez wymaganych dokumentów nie mogą zostać dopuszczone do użycia.
- 4) Nie dopuszcza się stosowania materiałów niespełniających wymagań normowych.
- 5) Nie dopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych.

4. Wymagania dotyczące robót elektrycznych

Założenia ogólne

Do wykonania instalacji elektrycznych należy stosować wyłącznie przewody, kable, osprzęt oraz aparaturę posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent lub jego upoważniony przedstawiciel:

1. dokonał oceny zgodności z wymaganiami dokumentów odniesienia według obowiązujących systemów oceny zgodności,
2. wystawił deklarację zgodności z właściwymi normami i specyfikacjami technicznymi (w tym PN i IEC),
3. oznakował wyroby znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej – w przypadku wyrobów dopuszczonych w tym trybie.

5. Wymagania funkcjonalne instalacji elektrycznych i urządzeń

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny zapewniać:

1. dostarczanie energii elektrycznej o wymaganych parametrach technicznych do odbiorników,
2. ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami, pożarem, wybuchem oraz innymi zagrożeniami,
3. ograniczenie emisji drgań, hałasu oraz pola elektromagnetycznego do poziomów dopuszczalnych przepisami.

Instalacje należy wykonać z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości, trwałych, łatwych w eksploatacji i konserwacji.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane prawem dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać obowiązujące normy i przepisy BHP, sanitarne oraz przeciwpożarowe.

Instalacje należy wykonać w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz bezpieczeństwo użytkowników obiektu.

6. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przeciwporażeniową należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”.

7. Wymagania dotyczące dostawy i montażu urządzeń

Wszystkie urządzenia muszą być:

- fabrycznie nowe,
- wolne od wad,
- nieużywane,
- w pierwszym gatunku,
- kompletne i gotowe do eksploatacji.

V. Opis sposobu odbioru prac.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów, w szczególności:
 - 1) atesty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów i urządzeń, potwierdzające zgodność z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie lub przekazanie do utylizacji odpadów i gruzu powstałych w trakcie realizacji robót.
3. Odbiór robót zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia do eksploatacji po potwierdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z OPZ.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i zawiadomi o nim Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ewentualne uwagi, usterki oraz terminy ich usunięcia.
7. Odbiór techniczny systemów (kontrola dostępu, monitoring, instalacje elektryczne). W ramach odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uruchomienia oraz prób działania wykonanych instalacji, w szczególności:
 - 7.1. System kontroli dostępu
 - sprawdzenie poprawności działania czytnika breloków,
 - sprawdzenie działania elektrozwojów (otwieranie i zamykanie),
 - sprawdzenie działania przycisku wewnętrznego zwalniającego,
 - weryfikacja poprawności programowania systemu oraz przypisania breloków,
 - sprawdzenie wszystkich przekazanych breloków (55 szt. dla użytkowników oraz 10 szt. administracyjnych).
 - 7.2. System monitoringu
 - sprawdzenie poprawności rejestracji obrazu z kamery,
 - weryfikacja jakości obrazu w trybie dziennym i nocnym,
 - sprawdzenie zapisu danych na nośniku pamięci,
 - możliwość odtworzenia i przeglądu nagrań,
 - sprawdzenie poprawności działania transmisji danych (jeżeli dotyczy).
 - 7.3. Instalacja elektryczna
 - sprawdzenie poprawności zasilania wszystkich urządzeń,
 - weryfikacja działania zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych i przepięciowych,

- sprawdzenie działania oświetlenia wraz z czujnikami ruchu.

7.4. Dokumentacja z uruchomienia

Z przeprowadzonych prób Wykonawca sporządzi protokół uruchomienia i sprawdzenia działania systemów, który zostanie przekazany Zamawiającemu przed odbiorem końcowym.

VI. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad i uszkodzeń oraz posiadać wymagane oznakowanie i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, t.j. z późn. zm.).
3. Do wbudowania dopuszcza się wyłącznie wyroby budowlane spełniające wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, tj.). Wyroby niespełniające tych wymagań nie mogą być użyte.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania przez okres realizacji robót dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów do stosowania, a po zakończeniu robót do ich przekazania Zamawiającemu.
5. W przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu technologicznego, dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać ich równoważność poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów, opisów technicznych lub norm.
7. W przypadku odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

VII. Część informacyjna.

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, t.j. z późn. zm.), obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, t.j. z późn. zm.).

VIII. Załączniki.

1. Przedmiar robót.
2. Mapka z przebiegiem trasy kabla.

Opis Przedmiotu Zamówienia opracował:

- | | | |
|-------------------------|----------------------|--|
| 1. Zdzisław Cichanowicz | – branża elektryczna | Zdzisław Cichanowicz |
| 2. Szymon Witkowski | – branża budowlana | inż. Szymon Witkowski |

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/020E/09

**INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych**

inż. Szymon Witkowski
Upr. bud. WAM/0105/WBKb/20

Przedmiar

Wiatra śmietnikowa - Obsługująca Budynki mieszkalne ul. Składowa 2, 4 i 5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty ziemne		
1	KNNR 5 0701/03	Ręczne kopanie rowów dla kabli w gruncie kategorii IV 25*0,7*0,4	m3	7
		razem	m3	7
2	KNNR 5 0706/01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4m	m	25
3	KNNR-W 5 0203/01	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 do rur kopoflex	m	25
4	KNNR-W 5 0707/01	Ręczne układanie kabli o masie do 0,5kg/m w rowach kablowych - YKYzo 3x2,5mm2 + piwnica wykop + piwnica TA 25+40	m	65
		razem	m	65
5	KNNR 5 0702/03	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli w gruncie kategorii IV 25*0,6*0,4	m3	6
		razem	m3	6
6	KNCK 1 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie podłoża w gruncie kategorii III-IV ręcznie 25*0,4	m2	10
		razem	m2	10
7	Kalkulacja indywidualna	Zasianie trawy	kpl	1
		Montaż		
8	KNNR 5 1209/12	Przebijanie otworów długości do 40cm i średnicy 25mm w ścianach lub stropach betonowych	otworów	2
9	KNNR 5 0103/01	Układanie rur winidurkowych o średnicy do 20mm na tynku na podłożu betonowym - piwnica TA kl.I	m	40
10	KNNR 5 0404/01	Montaż tablicy rozdzielczej elektrycznej o masie do 10kg	szt	1
11	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego S301 B10A - montaż w istniejącej TB administracyjnej kl. I	szt	1
12	KNNR 5 0406/01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg - Podlicznik 1-fazowy na szynę TH -TA piwnica kl. I	szt	1
13	KNNR 5 0405/06	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic IP 65 przez przykręcenie do gotowego podłoża - wiatra śmietnikowa	szt	1
14	KNNR 5 0406/01	Montaż ogranicznika przepięć T1+T2	szt	1
15	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika przeciwporażeniowego 2-biegunowego P302 25A/30mA	szt	1
16	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego	szt	2
17	KNNR 5 0104/05	Układanie rur winidurkowych o średnicy do 20mm na konstrukcji metalowej	m	14
18	KNNR 5 0203/01	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 do rur	m	15
19	KNNR 5 0504/02	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych bryzgodpornych, strugoodpornych - Naświetlacz LED z czujnikiem ruchu 10W 4000K 1200lm IP65 1	kpl	1
		razem	kpl	1
20	Kalkulacja indywidualna	Dopasowanie drzwi jednoskrzydłowych o szer 160cm z przystosowaniem do zamocowaniem zwory magnetycznej i kasety do czytnika oraz montażem wysięgnika do kamery - (rura ocynkowana 1,80m+uchwyty + odstęp rury bocznej na górze około 0,7m) + samozamykacz, stopka do potrzymania drzwi + uzupełnienie osiatkowania wiaty, naprawa drobnych uszkodzeń	kpl	1
21	Kalkulacja indywidualna	Urządzenie do otwierania i zamykania za pomocą breloka zbliżeniowego drzwi altany śmietnikowej wraz z materiałem i montażem	kpl	1
22	Kalkulacja indywidualna	Zaprogramowanie (kasety) do istniejących breloków mieszkańców ul. Składowa 2 i 4	kpl	2
23	Kalkulacja indywidualna	Dostawa breloków otwierających zworę magnetyczną (Składowa 5)	szt	65
		Monitoring		

Przedmiar

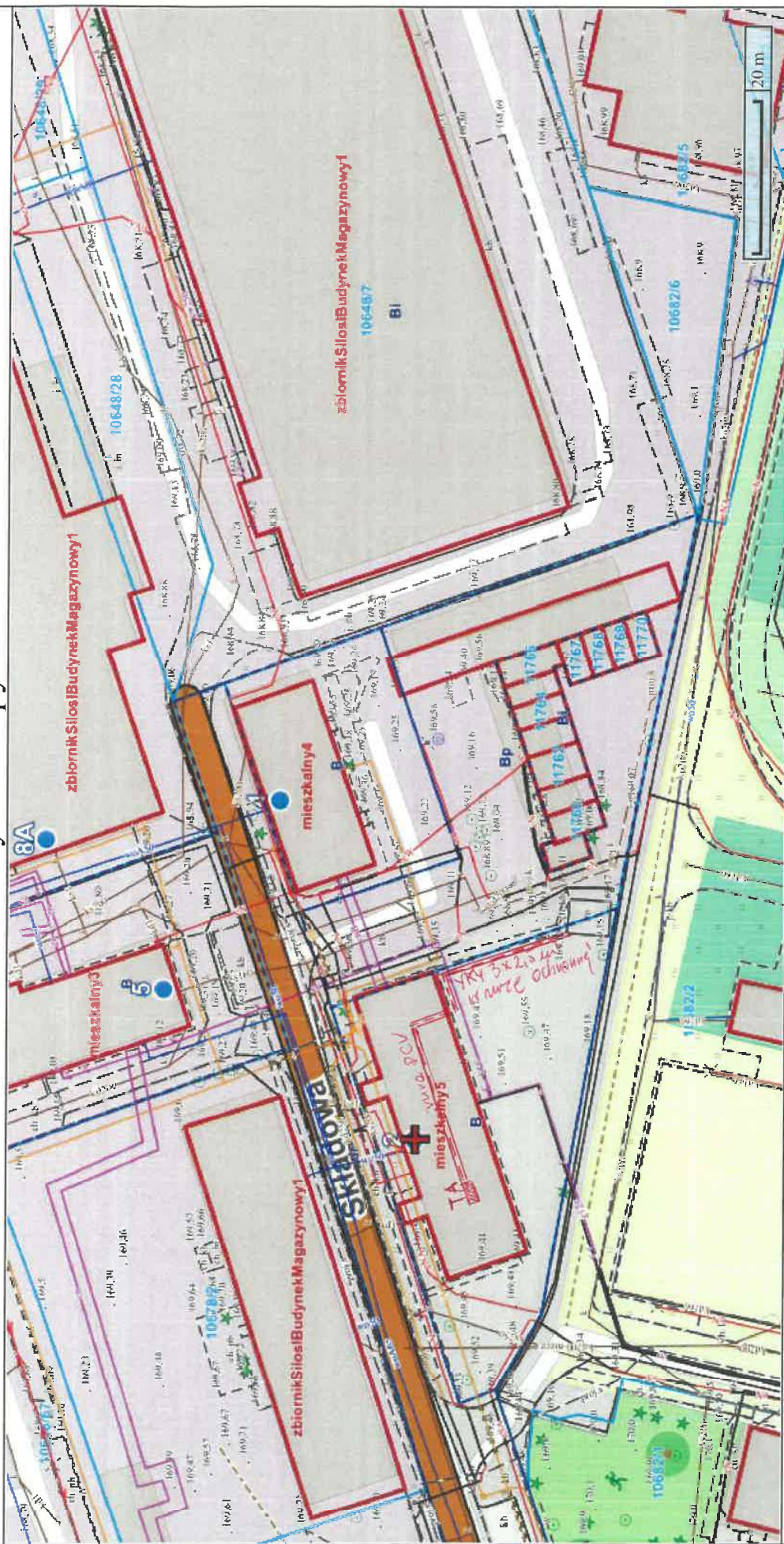
Wiata śmietnikowa - Obsługująca Budynki mieszkalne ul. Składowa 2, 4 i 5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	Kalkulacja indywidualna	Instalacja urządzeń telewizji przemysłowej w tym: (kamera color -Vu 8MPix/2,8mm, IR 30m + elementy zasilające kamerę i AP+materiały instalacyjne, montażowe i pomocnicze+karta archiwizacji wideo 256GB+ punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz + robocizna, konfiguracja, regulacja)	kpl	1
		Pomiary		
25	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
26	KNNR 5 1304/01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	1
27	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	2
		Obsługa geodezyjna		
28	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geodezyjna	kpl	1

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**
Upewnienia Budowlane PDL 70171/0Z0E/09

Zdzisław Cichanowicz

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 28.03.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

LEGENDA:

- TA
- kabel YKY 3x2,5m² w ruwe ochronnej

Zdzisław Cichanowicz
 Uprawnienie Budowlane PDL/017/020/E09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POIB nr ewidencyjny PDL/E/0001/10